

您必须知道的地产市场动态

赠阅

Sterling Wong

604.836.0506

wong.sterling@gmail.com

SterlingWong.ca

Oakwyn Realty

3195 Oak Street

Vancouver, BC V6H 2L2

奖金区：
SOUTH SURREY/WHITE ROCK

SnapStats[®]

2018 年 1 月

Produced and Published by SnapStats® Publishing 出版
info@snap-stats.com | www.snap-stats.com

METRO

Downtown
Westside
Eastside
North Vancouver
West Vancouver
Richmond
Tsawwassen
Ladner

VANCOUVER

EDITION



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	2	2	100%
400,001 - 500,000	7	1	14%
500,001 - 600,000	9	7	78%
600,001 - 700,000	32	15	47%
700,001 - 800,000	31	27	87%
800,001 - 900,000	29	13	45%
900,001 - 1,000,000	20	10	50%
1,000,001 - 1,250,000	36	17	47%
1,250,001 - 1,500,000	27	16	59%
1,500,001 - 1,750,000	25	4	16%
1,750,001 - 2,000,000	8	9	113%*
2,000,001 - 2,250,000	5	4	80%
2,250,001 - 2,500,000	11	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	11	1	9%
2,750,001 - 3,000,000	8	1	13%
3,000,001 - 3,500,000	16	2	13%
3,500,001 - 4,000,000	18	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	3	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	3	0	NA
5,000,001 & Greater	26	6	23%
总量	327	135	41%

0-1 睡房	108	55	51%
2 睡房	153	67	44%
3 睡房	57	13	23%
4 睡房以上	9	0	NA
总量	327	135	41%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	278	327	18%
卖出	148	135	-9%
平均售价 (中价位)	\$821,500	\$950,000	16%
每平方尺售价	\$1,101	\$1,145	4%
成交挂牌性价比比率	99%	100%	1%
平均挂牌售出天数	12	11	-8%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

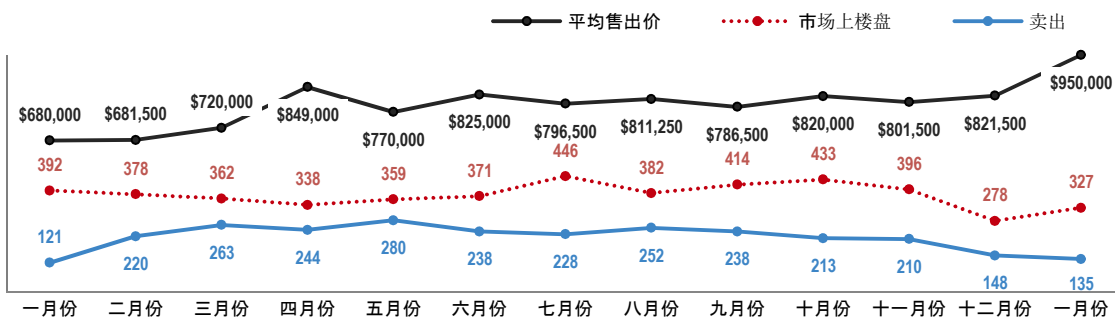
温哥华市中心房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率 41% (相当于每 10 套中成交 4.1 套房)。成交价与挂牌价持平。

最活跃的价格区间: \$50-\$60 万 (销售比率为 78%) / \$175-\$200 万 (销售比率>100%)。

买家的最佳选择: \$80-\$90 万/\$250-\$275 万之间, 位于 Coal Harbour 的 3 卧室单位。

卖家的最佳选择: 出售 Yaletown 区域的最多 1 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	1	NA*
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	1	0	NA
500,001 - 600,000	0	0	NA
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	1	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	0	1	NA*
1,250,001 - 1,500,000	1	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	2	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	6	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	5	2	40%
2,250,001 - 2,500,000	24	3	13%
2,500,001 - 2,750,000	11	2	18%
2,750,001 - 3,000,000	44	6	14%
3,000,001 - 3,500,000	64	5	8%
3,500,001 - 4,000,000	81	12	15%
4,000,001 - 4,500,000	52	4	8%
4,500,001 - 5,000,000	63	2	3%
5,000,001 & Greater	242	7	3%
总量	597	45	8%

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Arbutus	31	4	13%
Cambie	29	3	10%
Dunbar	86	8	9%
Fairview	0	0	NA
Falsecreek	0	0	NA
Kerrisdale	45	3	7%
Kitsilano	34	3	9%
Mackenzie Heights	15	1	7%
Marpole	47	3	6%
Mount Pleasant	3	0	NA
Oakridge	12	0	NA
Point Grey	48	8	17%
Quilchena	28	3	11%
SW Marine	29	1	3%
Shaughnessy	75	1	1%
South Cambie	10	0	NA
South Granville	63	5	8%
Southlands	26	0	NA
University	16	2	13%
总量	597	45	8%

2 睡房, 或以下	22	2	9%
3-4 睡房	209	13	6%
5-6 睡房	295	26	9%
7 睡房, 或以上	71	4	6%
总量	597	45	8%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	480	597	24%
卖出	37	45	22%
平均售出价 (中价位)	\$3,200,000	\$3,600,000	13%
每平方尺售价	\$1,160	\$1,238	7%
成交挂牌性价比比率	100%	93%	-7%
平均挂牌售出天数	64	47	-27%

*销售比率定义市场的速度（增长越快，速度越快），和表明市场类型（即平衡市场销售）

市场总结

温西独栋房屋交易市场类型为：买方市场，销售比率为 8%（相当于每 100 套中成交 8 套房）。

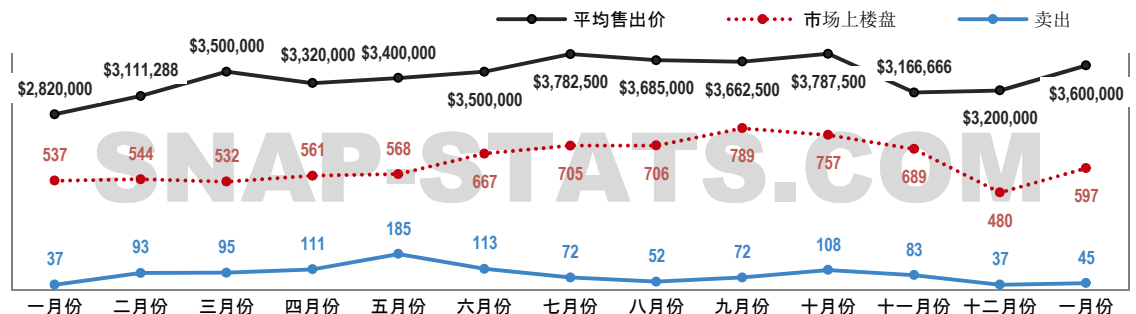
成交价格比挂牌价低 7%。

最活跃的价格区间：\$250-\$275 万（销售比率为 18%） / \$350-\$400 万（销售比率为 15%）。

买家的最佳选择：\$225-\$250 万 / \$450 万以上，位于 SW Marine and Shaughnessy 区域的单位。

卖家的最佳选择：出售 Point Grey 区域的最多 2 卧室或 5-6 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	1	1	100%
400,001 - 500,000	5	6	120%*
500,001 - 600,000	13	16	123%*
600,001 - 700,000	31	20	65%
700,001 - 800,000	25	13	52%
800,001 - 900,000	23	8	35%
900,001 - 1,000,000	27	17	63%
1,000,001 - 1,250,000	39	14	36%
1,250,001 - 1,500,000	41	14	34%
1,500,001 - 1,750,000	32	5	16%
1,750,001 - 2,000,000	39	4	10%
2,000,001 - 2,250,000	13	3	23%
2,250,001 - 2,500,000	13	3	23%
2,500,001 - 2,750,000	9	1	11%
2,750,001 - 3,000,000	9	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	3	1	33%
3,500,001 - 4,000,000	2	1	50%
4,000,001 - 4,500,000	1	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	2	1	50%
5,000,001 & Greater	3	0	NA
总量	331	128	39%

0-1 睡房	76	51	67%
2 睡房	153	60	39%
3 睡房	86	15	17%
4 睡房以上	16	2	13%
总量	331	128	39%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	288	331	15%
卖出	127	128	1%
平均售价 (中价位)	\$820,000	\$909,400	11%
每平方尺售价	\$943	\$986	5%
成交挂牌性价比率	101%	99%	-2%
平均挂牌售出天数	10	11	10%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

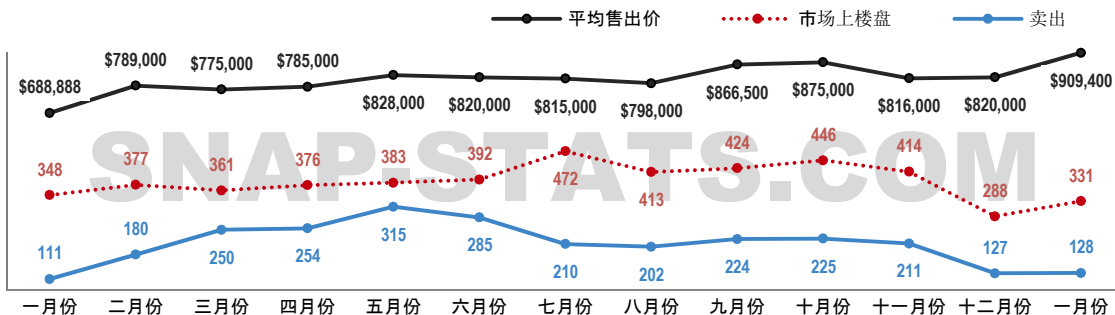
温西公寓房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为 39% (相当于每 10 套中成交 3.9 套房)。
成交价格比挂牌价低 1%。

最活跃的价格区间: \$50-\$60 万之间, 销售比率>100% (卖方市场)。

买家最佳选择: 价位在\$175-\$200 万之间, Kerrisdale, South Granville 区域的最小 4 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Kitsilano, University 区域的最多 1 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	0	0	NA
500,001 - 600,000	0	0	NA
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	3	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	16	6	38%
1,250,001 - 1,500,000	68	9	13%
1,500,001 - 1,750,000	100	14	14%
1,750,001 - 2,000,000	109	9	8%
2,000,001 - 2,250,000	39	2	5%
2,250,001 - 2,500,000	76	2	3%
2,500,001 - 2,750,000	45	1	2%
2,750,001 - 3,000,000	57	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	42	1	2%
3,500,001 - 4,000,000	11	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	3	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	1	0	NA
总量	570	44	8%

2 睡房, 或以下	40	3	8%
3-4 睡房	183	20	11%
5-6 睡房	257	15	6%
7 睡房, 或以上	90	6	7%
总量	570	44	8%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	527	570	8%
卖出	87	44	-49%
平均售价 (中价位)	\$1,650,000	\$1,597,444	-3%
每平方尺售价	\$748	\$681	-9%
成交挂牌性价比比率	98%	99%	1%
平均挂牌售出天数	24	33	38%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

温东独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为 8% (相当于每 100 套中成交 8 套房)。

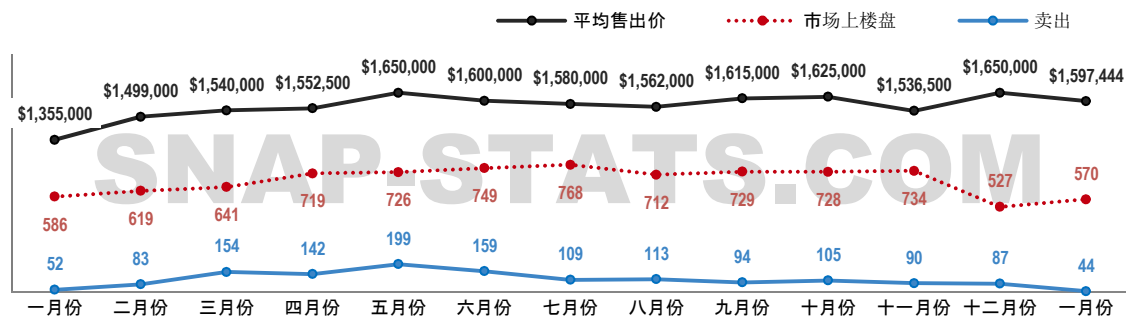
成交价比挂牌价低 1%。

最活跃的价格区间: \$100-\$125 万之间, 销售比率为 38% (卖方市场)。

买家最佳选择: 价位在\$250-\$275/\$300-\$350 万之间, South Vancouver 区域的 5-6 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Grandview, Hastings East 区域的 3-4 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	1	NA*
300,001 - 400,000	3	1	33%
400,001 - 500,000	22	9	41%
500,001 - 600,000	27	24	89%
600,001 - 700,000	29	17	59%
700,001 - 800,000	34	12	35%
800,001 - 900,000	18	9	50%
900,001 - 1,000,000	13	2	15%
1,000,001 - 1,250,000	39	5	13%
1,250,001 - 1,500,000	12	3	25%
1,500,001 - 1,750,000	6	4	67%
1,750,001 - 2,000,000	2	1	50%
2,000,001 - 2,250,000	1	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	4	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	1	0	NA
总量	211	88	42%

0-1 睡房	55	44	80%
2 睡房	108	28	26%
3 睡房	44	14	32%
4 睡房以上	4	2	50%
总量	211	88	42%

SnapStats® 中位数据	12 月	1 月	变化范围
市场上楼盘	189	211	12%
卖出	136	88	-35%
平均售价 (中价位)	\$636,450	\$657,400	3%
每平方尺售价	\$787	\$863	10%
成交挂牌性价比率	101%	102%	1%
平均挂牌售出天数	9	10	11%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Champlain Heights	31	18	58%
Collingwood	23	9	39%
Downtown	5	5	100%
Fraser	12	3	25%
Fraserview	2	3	150%*
Grandview	8	6	75%
Hastings	10	7	70%
Hastings East	4	1	25%
Killarney	11	4	36%
Knight	7	3	43%
Main	8	3	38%
Mt Pleasant	48	18	38%
Renfrew Heights	0	0	NA
Renfrew	8	3	38%
South Vancouver	0	0	NA
Victoria	34	5	15%
总量	211	88	42%

市场总结

温东公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为 42% (每 10 套中成交 4.2 套房)。

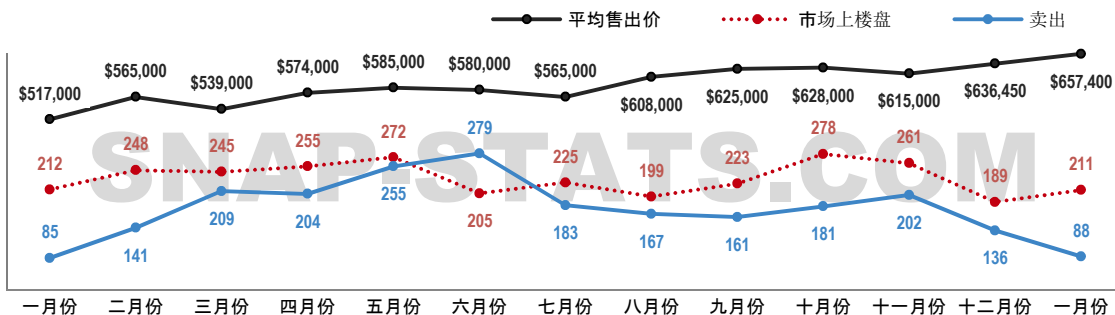
成交价比挂牌价高 2%。

最活跃的价格区间: \$50-\$60 万之间, 销售比率为 89% (卖方市场)。

买家最佳选择: 价位在\$100-\$125 万之间, Fraser, Victoria 区域的 2 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Grandview, Hastings 区域的最多 1 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	0	0	NA
500,001 - 600,000	0	0	NA
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	1	NA*
1,000,001 - 1,250,000	1	5	500%*
1,250,001 - 1,500,000	22	7	32%
1,500,001 - 1,750,000	27	6	22%
1,750,001 - 2,000,000	41	6	15%
2,000,001 - 2,250,000	15	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	23	4	17%
2,500,001 - 2,750,000	19	1	5%
2,750,001 - 3,000,000	21	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	23	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	19	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	16	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	4	0	NA
5,000,001 & Greater	3	0	NA
总量	234	30	13%

2 睡房, 或以下	10	3	30%
3-4 睡房	96	20	21%
5-6 睡房	105	7	7%
7 睡房, 或以上	23	0	NA
总量	234	30	13%

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Blueridge	7	1	14%
Boulevard	9	1	11%
Braemar	2	0	NA
Calverhall	4	0	NA
Canyon Heights	30	3	10%
Capilano	5	0	NA
Central Lonsdale	11	1	9%
Deep Cove	5	2	40%
Delbrook	2	2	100%
Dollarton	7	0	NA
Edgemont	20	1	5%
Forest Hills	14	2	14%
Grouse Woods	2	0	NA
Hamilton	1	3	300%*
Hamilton Heights	1	0	NA
Indian Arm	0	0	NA
Indian River	0	0	NA
Lower Lonsdale	7	0	NA
Lynn Valley	25	4	16%
Lynnmour	2	1	50%
Norgate	1	0	NA
Northlands	1	0	NA
Pemberton Heights	8	0	NA
Pemberton	11	1	9%
Princess Park	3	0	NA
Queensbury	3	0	NA
Roche Point	2	1	50%
Seymour	6	0	NA
Tempe	1	1	100%
Upper Delbrook	7	0	NA
Upper Lonsdale	25	6	24%
Westlynn	5	0	NA
Westlynn Terrace	0	0	NA
Windsor Park	3	0	NA
Woodlands-Sunshine Cascade	4	0	NA
总量	234	30	13%

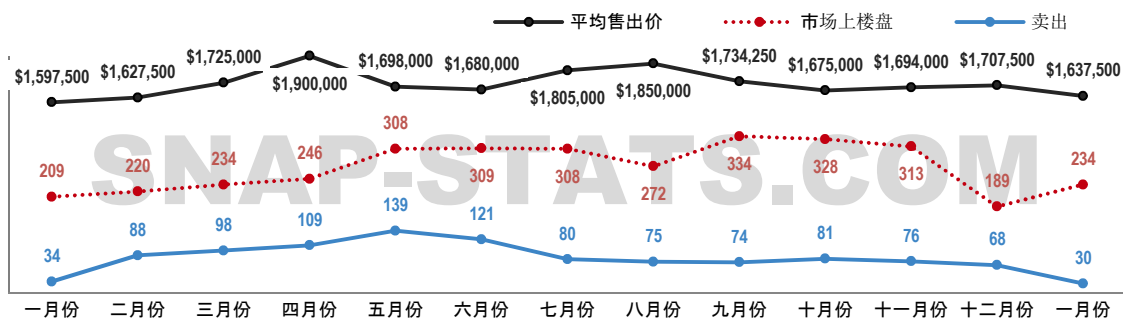
SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	189	234	24%
卖出	68	30	-56%
平均售出价 (中价位)	\$1,707,500	\$1,637,500	-4%
每平方尺售价	\$639	\$732	15%
成交挂牌性价比比率	97%	100%	3%
平均挂牌售出天数	24	26	8%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

北温独栋房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为 13% (每 10 套中成交 1.3 套房)。
 成交价与挂牌价持平。
 最活跃的价格区间: \$125-\$150 万之间, 销售比率为 32% (卖方市场)。
 买家最佳选择: 价位在\$250-\$275 万之间, Edgemont 区域的 5-6 卧室单位。
 卖方最佳选择: 出售在 Upper Lonsdale 区域的最多 2 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
 Oakwyn Realty
 604.836.0506

SterlingWong.ca
 wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	1	NA*
300,001 - 400,000	1	1	100%
400,001 - 500,000	10	11	110%*
500,001 - 600,000	19	19	100%
600,001 - 700,000	11	14	127%*
700,001 - 800,000	17	13	76%
800,001 - 900,000	21	15	71%
900,001 - 1,000,000	13	9	69%
1,000,001 - 1,250,000	28	9	32%
1,250,001 - 1,500,000	19	7	37%
1,500,001 - 1,750,000	1	1	100%
1,750,001 - 2,000,000	4	1	25%
2,000,001 - 2,250,000	2	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	0	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	2	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	1	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	0	0	NA
总量	149	101	68%

	楼盘	销售	销售比例
0-1 睡房	27	26	96%
2 睡房	84	54	64%
3 睡房	34	20	59%
4 睡房以上	4	1	25%
总量	149	101	68%

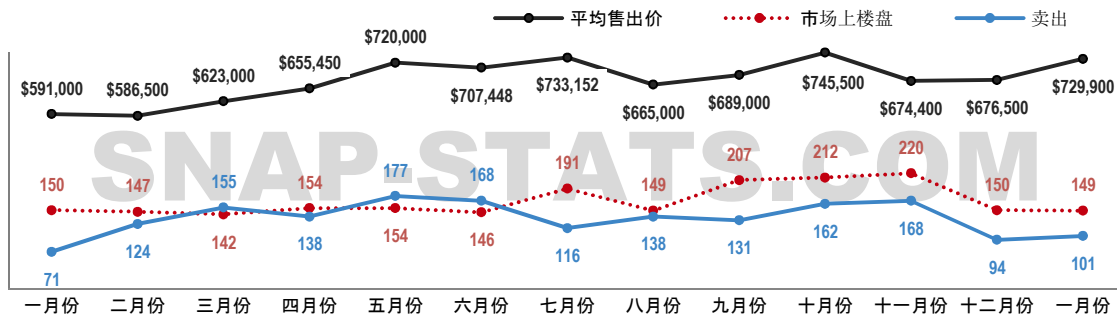
SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	150	149	-1%
卖出	94	101	7%
平均售出价 (中价位)	\$676,500	\$729,900	8%
每平方尺售价	\$802	\$746	-7%
成交挂牌性价比比率	99%	99%	NA
平均挂牌售出天数	16	19	19%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

北温公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为68% (每10套中成交6.8套房)。
 成交价比挂牌价低1%。
 最活跃的价格区间: \$40-\$70万之间, 销售比率>100% (卖方市场)。
 买家最佳选择: 价位在\$100-\$125万之间, Northlands 区域的5-6卧室单位。
 卖方最佳选择: 出售在 Lynn Valley 区域的最多2卧室单位

13个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
 Oakwyn Realty
 604.836.0506

SterlingWong.ca
 wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	0	0	NA
500,001 - 600,000	0	0	NA
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	0	1	NA*
1,250,001 - 1,500,000	1	1	100%
1,500,001 - 1,750,000	5	1	20%
1,750,001 - 2,000,000	9	1	11%
2,000,001 - 2,250,000	13	1	8%
2,250,001 - 2,500,000	23	1	4%
2,500,001 - 2,750,000	21	1	5%
2,750,001 - 3,000,000	30	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	33	2	6%
3,500,001 - 4,000,000	55	1	2%
4,000,001 - 4,500,000	21	1	5%
4,500,001 - 5,000,000	31	1	3%
5,000,001 & Greater	136	3	2%
总量	378	15	4%
2 睡房, 或以下	14	0	NA
3-4 睡房	167	9	5%
5-6 睡房	176	6	3%
7 睡房, 或以上	21	0	NA
总量	378	15	4%

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Altamont	14	0	NA
Ambleside	39	0	NA
Bayridge	11	1	9%
British Properties	64	3	5%
Canterbury	5	0	NA
Caulfield	23	3	13%
Cedardale	7	2	29%
Chartwell	22	1	5%
Chelsea Park	5	0	NA
Cypress	4	0	NA
Cypress Park Estates	12	0	NA
Deer Ridge	0	0	NA
Dundarave	24	0	NA
Eagle Harbour	14	0	NA
Eagleridge	3	0	NA
Furry Creek	1	1	100%
Gleneagles	6	0	NA
Glenmore	12	1	8%
Horseshoe Bay	7	0	NA
Howe Sound	3	0	NA
Lions Bay	12	2	17%
Old Caulfield	4	0	NA
Panorama Village	0	0	NA
Park Royal	2	0	NA
Porteau Cove	0	0	NA
Queens	10	1	10%
Rockridge	5	0	NA
Sandy Cove	2	0	NA
Sentinel Hill	16	0	NA
Upper Caulfield	7	0	NA
West Bay	13	0	NA
Westhill	7	0	NA
Westmount	13	0	NA
Whitby Estates	8	0	NA
Whytecliff	3	0	NA
总量	378	15	4%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	348	378	9%
卖出	29	15	-48%
平均售出价 (中价位)	\$3,600,000	\$3,052,000	-15%
每平方尺售价	\$954	\$826	-13%
成交挂牌性价比比率	90%	94%	4%
平均挂牌售出天数	57	56	-2%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

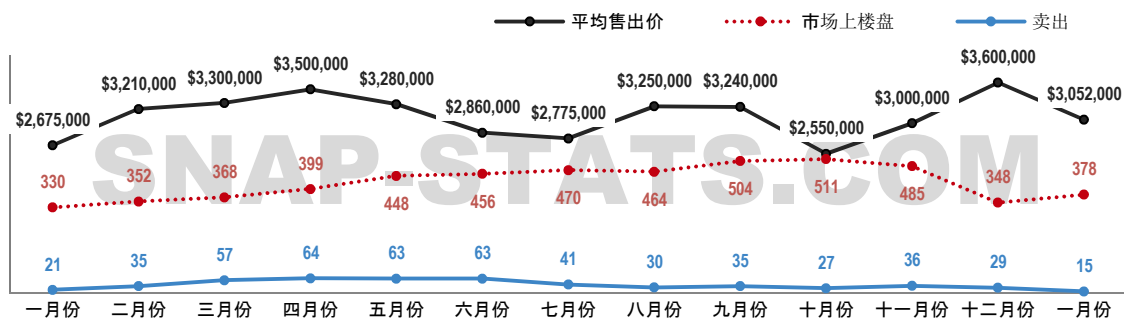
西温歌华独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为 4% (每 100 套中成交 4 套房)。
成交价比挂牌价低 6%。

最活跃的价格区间: \$175-\$200 万之间, 销售比率为 11% (买方市场)。

买家最佳选择: \$350-\$400/\$400-\$500 万之间, British Properties, Chartwell 区域的 5-6 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Lions Bay 区域的 3-4 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	1	1	100%
500,001 - 600,000	2	2	100%
600,001 - 700,000	0	2	NA*
700,001 - 800,000	3	1	33%
800,001 - 900,000	3	0	NA
900,001 - 1,000,000	3	1	33%
1,000,001 - 1,250,000	6	1	17%
1,250,001 - 1,500,000	10	4	40%
1,500,001 - 1,750,000	10	6	60%
1,750,001 - 2,000,000	3	1	33%
2,000,001 - 2,250,000	4	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	5	1	20%
2,500,001 - 2,750,000	0	2	NA*
2,750,001 - 3,000,000	1	1	100%
3,000,001 - 3,500,000	2	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	1	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	3	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	4	1	25%
5,000,001 & Greater	2	0	NA
总量	63	24	38%

	楼盘	销售	销售比例
0-1 睡房	10	4	40%
2 睡房	37	18	49%
3 睡房	14	2	14%
4 睡房以上	2	0	NA
总量	63	24	38%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	63	63	NA
卖出	11	24	118%
平均售出价 (中价位)	\$1,070,000	\$1,492,000	39%
每平方尺售价	\$1,038	\$1,134	9%
成交挂牌性价比比率	87%	93%	7%
平均挂牌售出天数	23	45	96%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

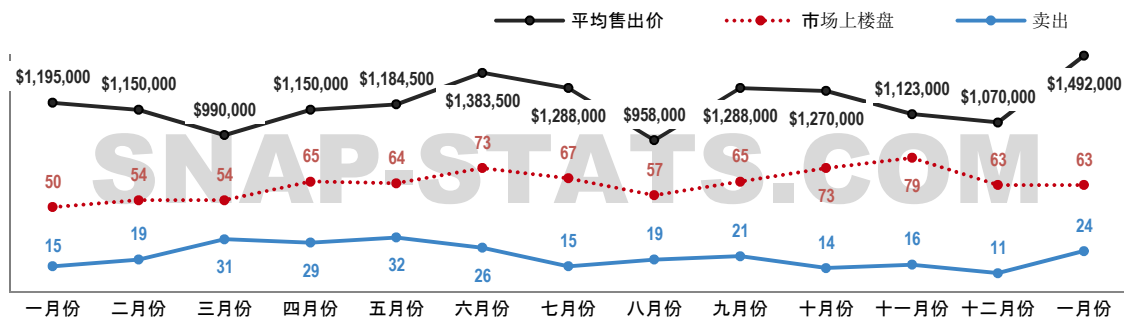
西温歌华公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为 38% (每 10 套中成交 3.8 套房)。
成交价比挂牌价低 7%。

最活跃的价格区间: \$150-\$175 万之间, 销售比率为 60% (卖方市场)。

买家最佳选择: \$125-\$175 万之间, Dundarave 区域的 3 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Ambleside 区域的 2 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	2	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	0	0	NA
500,001 - 600,000	1	0	NA
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	1	NA*
900,001 - 1,000,000	2	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	10	1	10%
1,250,001 - 1,500,000	37	17	46%
1,500,001 - 1,750,000	72	13	18%
1,750,001 - 2,000,000	80	12	15%
2,000,001 - 2,250,000	60	7	12%
2,250,001 - 2,500,000	65	5	8%
2,500,001 - 2,750,000	33	2	6%
2,750,001 - 3,000,000	56	5	9%
3,000,001 - 3,500,000	32	1	3%
3,500,001 - 4,000,000	41	1	2%
4,000,001 - 4,500,000	9	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	16	0	NA
5,000,001 & Greater	14	0	NA
总量	530	65	12%

2 睡房, 或以下	21	2	10%
3-4 睡房	209	30	14%
5-6 睡房	271	32	12%
7 睡房, 或以上	29	1	3%
总量	530	65	12%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	488	530	9%
卖出	67	65	-3%
平均售价 (中价位)	\$1,680,000	\$1,760,000	5%
每平方尺售价	\$671	\$677	1%
成交挂牌性价比比率	95%	98%	3%
平均挂牌售出天数	43	38	-12%

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Boyd Park	12	3	25%
Bridgeport	8	1	13%
Brighthouse	6	0	NA
Brighthouse South	0	0	NA
Broadmoor	50	2	4%
East Cambie	16	2	13%
East Richmond	2	0	NA
Garden City	31	3	10%
Gilmore	2	0	NA
Granville	53	4	8%
Hamilton	10	1	10%
Ironwood	11	0	NA
Lackner	27	3	11%
McLennan	13	1	8%
McLennan North	4	0	NA
McNair	29	2	7%
Quilchena	19	6	32%
Riverdale	31	5	16%
Saunders	37	5	14%
Sea Island	5	0	NA
Seafair	40	4	10%
South Arm	9	4	44%
Steveston North	34	5	15%
Steveston South	13	1	8%
Steveston Village	7	0	NA
Terra Nova	13	2	15%
West Cambie	17	2	12%
Westwind	5	3	60%
Woodwards	26	6	23%
总量	530	65	12%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

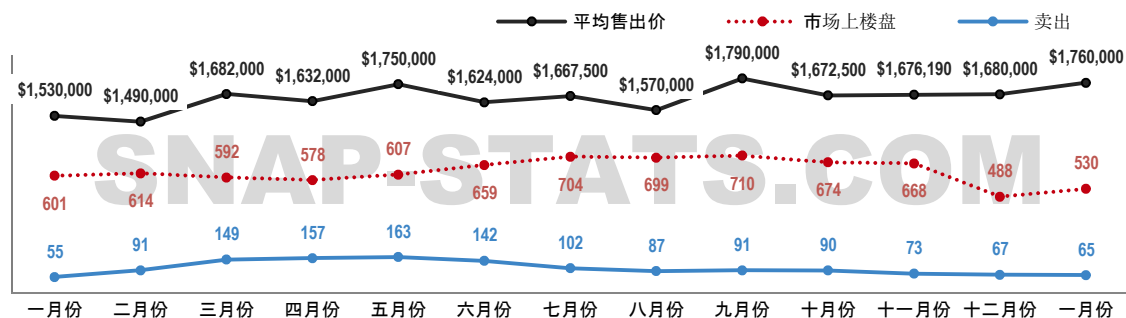
列治文独栋房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为 12% (均衡市场的销售比率为 11%)。成交价比挂牌价低 2%。

最活跃的价格区间: \$125-\$150 万之间, 销售比率为 46% (卖方市场)。

买家最佳选择: 价位在\$300-\$400 万之间, Broadmoor 区域的最小 7 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Quilchena, South Arm 区域的 3-4 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	4	3	75%
300,001 - 400,000	23	13	57%
400,001 - 500,000	32	30	94%
500,001 - 600,000	42	32	76%
600,001 - 700,000	59	41	69%
700,001 - 800,000	65	32	49%
800,001 - 900,000	71	16	23%
900,001 - 1,000,000	70	22	31%
1,000,001 - 1,250,000	52	10	19%
1,250,001 - 1,500,000	32	1	3%
1,500,001 - 1,750,000	11	1	9%
1,750,001 - 2,000,000	6	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	0	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	0	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	2	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	1	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	0	0	NA
总量	470	201	43%

	楼盘	销售	销售比例
0-1 睡房	62	43	69%
2 睡房	189	99	52%
3 睡房	157	51	32%
4 睡房以上	62	8	13%
总量	470	201	43%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	456	470	3%
卖出	219	201	-8%
平均售价 (中价位)	\$661,000	\$663,500	NA
每平方尺售价	\$692	\$698	1%
成交挂牌性价比比率	100%	99%	-1%
平均挂牌售出天数	12	23	92%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

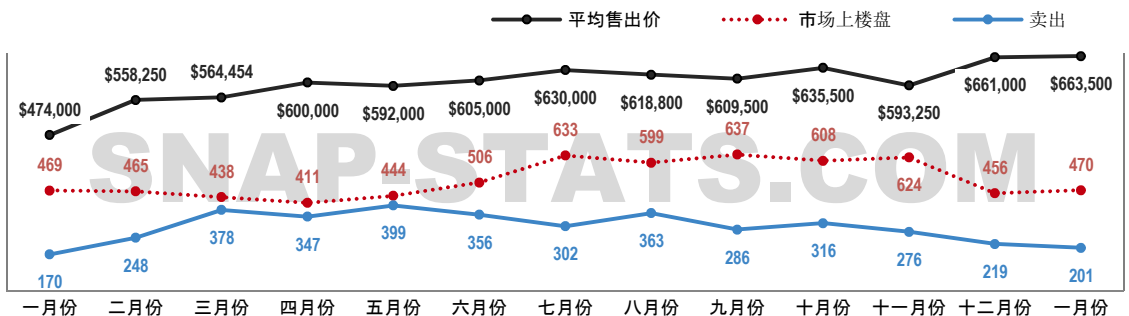
列治文公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为 43% (每 10 套中成交 4.3 套房)。成交价与挂牌价低 1%。

最活跃的价格区间: \$40-\$50 万之间, 销售比率为 94% (卖方市场)。

买家最佳选择: 价位在\$125-\$150 万之间, Broadmoor 区域的最小 4 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 Brighthouse South, West Cambie 区域的最多 1 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	0	0	NA
500,001 - 600,000	0	0	NA
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	1	NA*
900,001 - 1,000,000	2	1	50%
1,000,001 - 1,250,000	24	7	29%
1,250,001 - 1,500,000	32	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	15	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	13	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	6	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	4	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	1	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	6	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	5	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	5	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	3	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	1	0	NA
5,000,001 & Greater	0	0	NA
总量	117	9	8%

2 睡房, 或以下	5	0	NA
3-4 睡房	73	8	11%
5-6 睡房	38	1	3%
7 睡房, 或以上	1	0	NA
总量	117	9	8%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	100	117	17%
卖出	11	9	-18%
平均售价 (中价位)	\$1,133,238	\$1,080,000	-5%
每平方尺售价	\$500	\$474	-5%
成交挂牌性价比比率	95%	98%	3%
平均挂牌售出天数	55	84	53%

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Beach Grove	13	3	23%
Boundary Beach	14	1	7%
Cliff Drive	13	1	8%
English Bluff	14	2	14%
Pebble Hill	21	1	5%
Tsawwassen Central	31	1	3%
Tsawwassen East	11	0	NA
总量	117	9	8%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

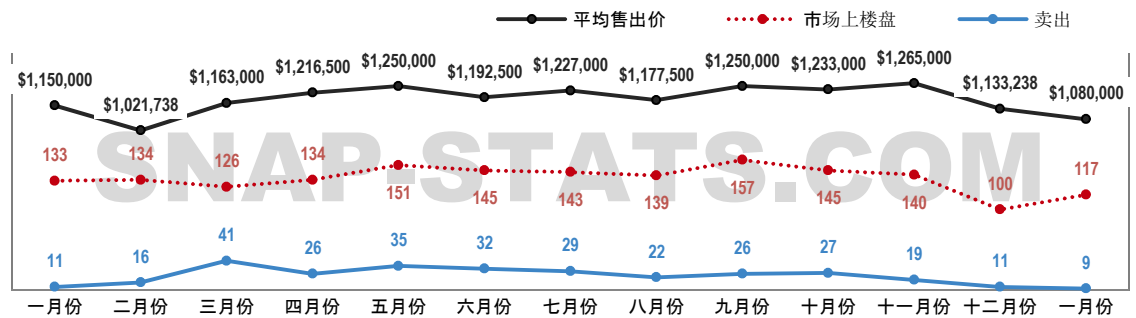
特瓦森独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为 8% (每 100 套中成交 8 套房)。成交价比挂牌价低 2%。

最活跃的价格区间: \$100-\$125 万之间, 销售比率为 29% (卖方市场)。

买家最佳选择: Boundary Beach, Cliff Drive, Pebble Hill and Tsawwassen Central 区域的单位。

卖方最佳选择: 出售在 Beach Grove 区域的 3-4 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	3	1	33%
400,001 - 500,000	4	1	25%
500,001 - 600,000	6	2	33%
600,001 - 700,000	4	3	75%
700,001 - 800,000	2	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	3	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	2	0	NA
1,250,001 - 1,500,000	1	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	1	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	1	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	0	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	0	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	1	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	0	0	NA
总量	28	7	25%

0-1 睡房	6	0	NA
2 睡房	16	5	31%
3 睡房	5	2	40%
4 睡房以上	1	0	NA
总量	28	7	25%

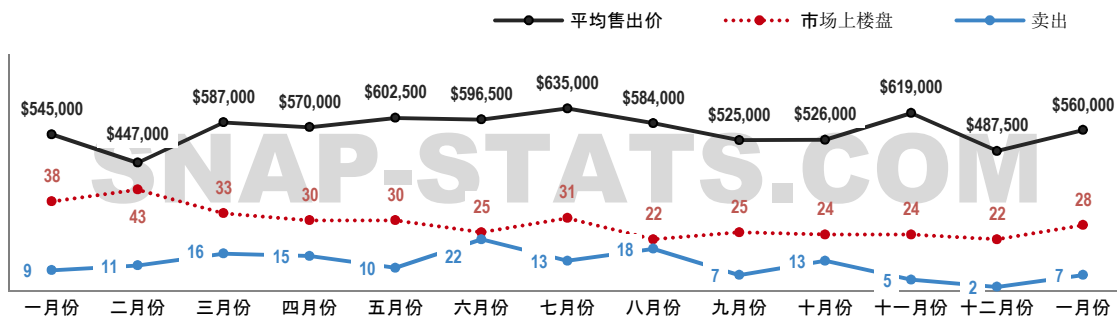
SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	22	28	27%
卖出	2	7	250%
平均售价 (中价位)	\$487,500	\$560,000	15%
每平方尺售价	\$547	\$456	-17%
成交挂牌性价比比率	96%	95%	-1%
平均挂牌售出天数	110	26	-76%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

特瓦森公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率 25% (每 4 套中成交 1 套房)。
 成交价比挂牌价低 5%。
 最活跃的价格区间: 数据不足, 但有 3 笔交易额在\$60-\$70 万之间。
 买家最佳选择: 数据不足。
 卖方最佳选择: 2 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
 Oakwyn Realty
 604.836.0506

SterlingWong.ca
 wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	1	0	NA
500,001 - 600,000	0	0	NA
600,001 - 700,000	2	0	NA
700,001 - 800,000	2	0	NA
800,001 - 900,000	2	1	50%
900,001 - 1,000,000	8	1	13%
1,000,001 - 1,250,000	19	2	11%
1,250,001 - 1,500,000	10	1	10%
1,500,001 - 1,750,000	9	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	6	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	0	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	1	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	3	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	1	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	2	0	NA
总量	66	5	8%

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Delta Manor	4	0	NA
East Delta	1	0	NA
Hawthorne	24	1	4%
Holly	5	1	20%
Ladner Elementary	11	2	18%
Ladner Rural	5	0	NA
Neilsen Grove	8	0	NA
Port Guichon	7	1	14%
Westham Island	1	0	NA
总量	66	5	8%

2 睡房, 或以下	6	0	NA
3-4 睡房	46	4	9%
5-6 睡房	13	1	8%
7 睡房, 或以上	1	0	NA
总量	66	5	8%

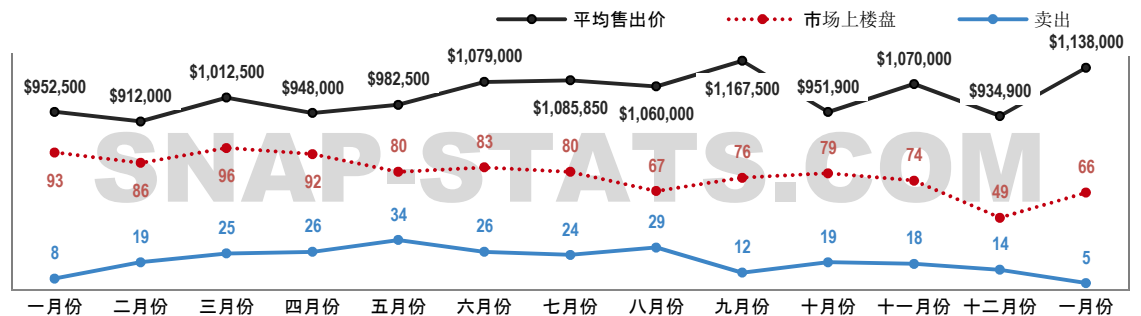
SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	49	66	35%
卖出	14	5	-64%
平均售价 (中价位)	\$934,900	\$1,138,000	22%
每平方尺售价	\$449	\$482	7%
成交挂牌性价比比率	95%	99%	4%
平均挂牌售出天数	29	6	-79%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

拉得纳独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为 8% (每 100 套中成交 8 套房)。
 成交价比挂牌价低 1%。
 最活跃的价格区间: \$90-\$100 万之间, 销售比率为 13% (均衡市场)。
 买家最佳选择: \$125-\$150 万之间, Hawthorne 区域的 5-6 卧室单位。
 卖方最佳选择: 出售在 Ladner Elementary 区域的 3-4 卧室单位。

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
 Oakwyn Realty
 604.836.0506

SterlingWong.ca
 wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	1	2	200%*
400,001 - 500,000	2	3	150%*
500,001 - 600,000	3	3	100%
600,001 - 700,000	1	4	400%*
700,001 - 800,000	5	0	NA
800,001 - 900,000	2	1	50%
900,001 - 1,000,000	2	1	50%
1,000,001 - 1,250,000	1	0	NA
1,250,001 - 1,500,000	0	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	0	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	0	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	0	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	0	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 & Greater	0	0	NA
总量	17	14	82%

卧室数	楼盘	销售	销售比例
0-1 睡房	0	2	NA*
2 睡房	7	8	114%*
3 睡房	8	3	38%
4 睡房以上	2	1	50%
总量	17	14	82%

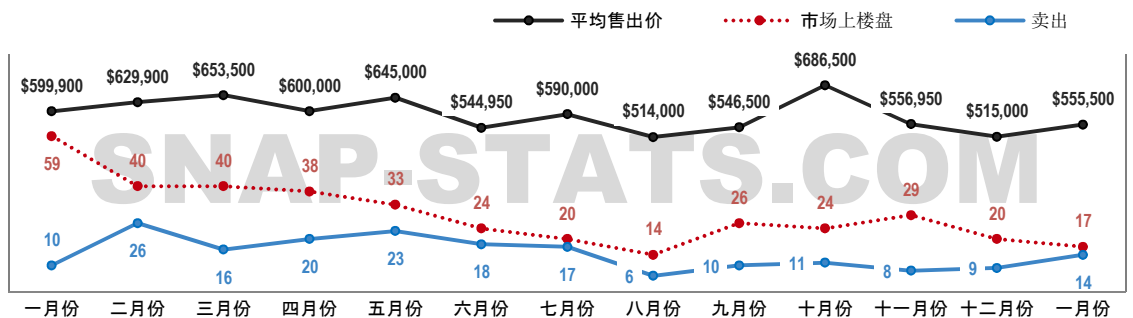
SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	20	17	-15%
卖出	9	14	56%
平均售价 (中价位)	\$515,000	\$555,500	8%
每平方尺售价	\$436	\$452	4%
成交挂牌性价比比率	101%	99%	-2%
平均挂牌售出天数	9	6	-33%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

拉得纳公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为 82% (每 10 套中成交 8.2 套房)。
 成交价比挂牌价低 1%。
 最活跃的价格区间: 数据不足, 但有 4 笔交易额在\$60-\$70 万之间。
 买家最佳选择: 3 卧室单位。
 卖方最佳选择: 2 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
 Oakwyn Realty
 604.836.0506

SterlingWong.ca
 wong.sterling@gmail.com



SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 100,000	0	0	NA
100,001 - 200,000	0	0	NA
200,001 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	0	0	NA
500,001 - 600,000	0	1	NA*
600,001 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	3	1	33%
900,001 - 1,000,000	6	7	117%*
1,000,001 - 1,250,000	54	24	44%
1,250,001 - 1,500,000	88	7	8%
1,500,001 - 1,750,000	51	9	18%
1,750,001 - 2,000,000	50	2	4%
2,000,001 - 2,250,000	25	6	24%
2,250,001 - 2,500,000	35	3	9%
2,500,001 - 2,750,000	34	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	33	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	25	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	23	1	4%
4,000,001 & Greater	30	0	NA
总量	457	61	13%

2 睡房, 或以下	31	8	26%
3-4 睡房	225	39	17%
5-6 睡房	163	12	7%
7 睡房, 或以上	38	2	5%
总量	457	61	13%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	418	457	9%
卖出	58	61	5%
平均售价 (中价位)	\$1,400,000	\$1,245,000	-11%
每平方尺售价	\$474	\$471	-1%
成交挂牌性价比比率	100%	98%	-2%
平均挂牌售出天数	47	57	21%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

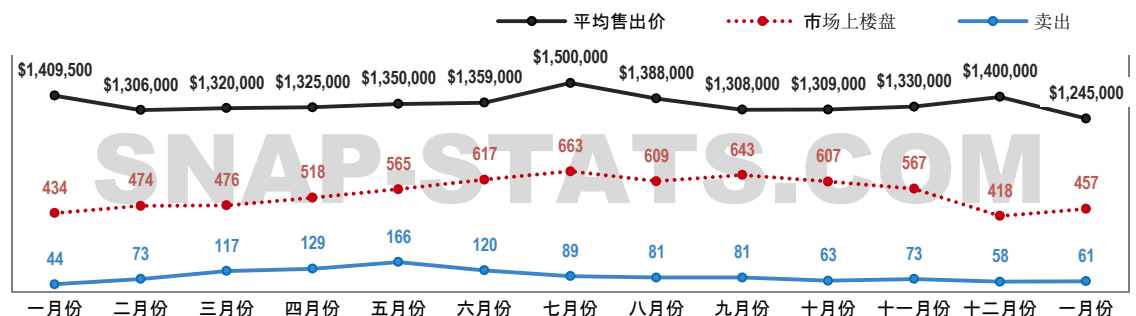
南萨里独栋房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为 13% (每 10 套中成交 1.3 套房)。
成交价比挂牌价低 2%。

最活跃的价格区间: \$100-\$125 万之间 (销售比率>44%) / \$200-\$225 万之间 (销售比率为 24%)。

买家最佳选择: 价位在\$125-\$150 万/\$175-\$200 万, Elgin Chantrell 区域的 5 卧室以上单位。

卖方最佳选择: 出售在 Pacific Douglas, Sunnyside Park 区域的最多 2 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 100,000	0	0	NA
100,001 - 200,000	0	0	NA
200,001 - 300,000	1	4	400%*
300,001 - 400,000	12	11	92%
400,001 - 500,000	13	20	154%*
500,001 - 600,000	26	16	62%
600,001 - 700,000	24	18	75%
700,001 - 800,000	34	15	44%
800,001 - 900,000	33	8	24%
900,001 - 1,000,000	22	3	14%
1,000,001 - 1,250,000	20	0	NA
1,250,001 - 1,500,000	5	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	3	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	1	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	0	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	1	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	1	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	1	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	1	0	NA
4,000,001 & Greater	1	0	NA
总量	199	95	48%

0-1 睡房	8	16	200%*
2 睡房	92	44	48%
3 睡房	51	26	51%
4 睡房以上	48	9	19%
总量	199	95	48%

SnapStats® 中位数据	12月	1月	变化范围
市场上楼盘	182	199	9%
卖出	101	95	-6%
平均售价 (中价位)	\$578,000	\$579,000	NA
每平方尺售价	\$441	\$475	8%
成交挂牌性价比比率	98%	100%	2%
平均挂牌售出天数	15	13	-13%

*销售比率定义市场的速度 (增长越快, 速度越快), 和表明市场类型 (即平衡市场销售)

市场总结

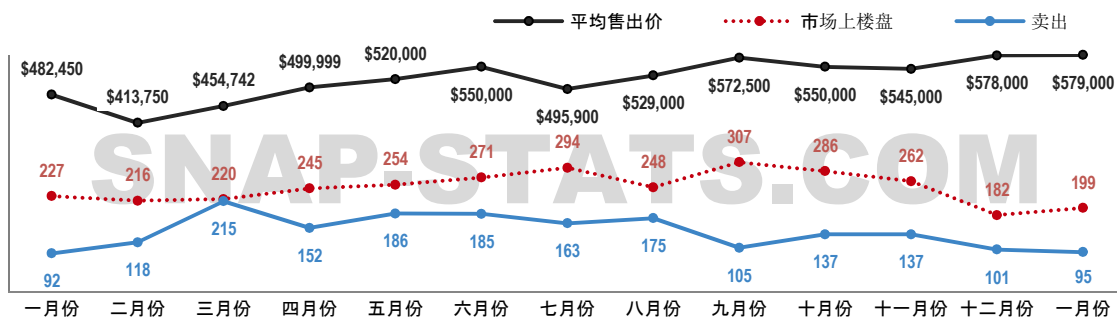
南萨里公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为 48% (每 10 套中成交 4.8 套房)。
成交价与挂牌价持平。

最活跃的价格区间: \$40-\$50 万之间, 销售比率为 100% (卖方市场)。

买家最佳选择: 价位在\$90-\$100 万之间, Morgan Creek 区域的最小 4 卧室单位。

卖方最佳选择: 出售在 King George Corridor, Sunnyside Park 区域的最多 1 卧室单位

13 个月市场走势



赠阅

Sterling Wong
Oakwyn Realty
604.836.0506

SterlingWong.ca
wong.sterling@gmail.com

